



## PEMERINTAH KOTA PADANG

---

### PERATURAN DAERAH KOTA PADANG

NOMOR 01 TAHUN 2005

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH KOTA PADANG  
NOMOR 4 TAHUN 2000 TENTANG RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA PADANG,

- Menimbang :
- d. bahwa dalam rangka penyesuaian kenaikan harga dasar bangunan terhadap perhitungan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan, dan untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat maka perlu dilakukan penyesuaian tariff Retribusi Izin Mendirikan Bangunan ;
  - e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 4 Tahun 2000 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan.
- Mengingat :
- 1. Undang-undang Nomor 9 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Besar Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Tahun 1956 Nomor 20);
  - 2. Undang-undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3685) sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 34 Tahun 2000 (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4048);
  - 3. Undang-undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4389);
  - 4. Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4437);
  - 5. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 1980 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Padang (Lembaran Negara Tahun 1980 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3164);

6. Peraturan Pemerintah Nomor 105 Tahun 2000 tentang Pengelolaan dan Pertanggungjawaban Keuangan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 202, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4022);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 66 Tahun 2001 tentang Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2001 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4139)
8. Keputusan Menteri Dalam Negeri dan Otonomi Daerah Nomor 22 Tahun 2001 tentang Bentuk Produk-produk Hukum Daerah;
9. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 6 Tahun 1999 tentang Tata Bangunan;
10. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 4 Tahun 2000 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan;
11. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 4 Tahun 2004 tentang Pokok-pokok
12. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 12 Tahun 2004 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah (Lembaran Daerah Tahun 2004 Nomor 21).

Dengan Persetujuan Bersama

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA PADANG

dan

WALIKOTA PADANG

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH KOTA PADANG TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH KOTA PADANG NOMOR 04 TAHUN 2000 TENTANG RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Pasal I

Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 4 Tahun 2000 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2000 Nomor 4 Seri B) diubah sebagai berikut :

A. Pasal 1 diubah dan ditambah sebagai berikut :

- Pasal 1 huruf d diubah sehingga berbunyi  
d. Dinas Tata Ruang dan Tata Bangunan adalah Dinas Tata Ruang dan Tata Bangunan Kota Padang
- Setelah Pasal 1 huruf aa ditambah 3 (tiga) huruf bb, cc dan dd yang berbunyi sebagai berikut :  
bb. Merehabilitasi atau merenovasi bangunan adalah upaya untuk mengembalikan kondisi suatu bangunan dengan merubah sebagian

atau seluruh bangunan baik baik vertical maupun horizontal sehubungan penyesuaian bangunan agar dapat berfungsi kembali sebagaimana mestinya.

- cc. Menara Telepon/selular/radio/menara jenis lainnya adalah bangunan yang terbuat dari konstruksi rangka baja/ aluminium/ beton bertulang yang digunakan untuk pemancar Radio/ Telepon dana atau telepon selular atau jenis lainnya.
- dd. Rencana Anggaran Biaya Bangunan selanjutnya disebut RAB adalah Rencana Anggaran Biaya Bangunan yang dibuat oleh pemohon (perorangan / perusahaan / unit kerja) yang disahkan / disetujui oleh Dinas Pemukiman dan Prasarana Wilayah Kota Padang.

B. Pasal 5 ayat (2) diubah sehingga berbunyi sebagai berikut :

- (2) Komponen Retribusi Izin Mendirikan Bangunan sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini terdiri dari :
  - a. Izin Mendirikan Bangunan;
  - b. Izin merehabilitasi / merenovasi bangunan;

C. Pasal 7 diubah dan ditambah sebagai berikut :

- Pasal 7 ayat (1) diubah sehingga berbunyi sebagai berikut :

- (1) Prinsip penetapan besarnya tariff Retribusi Izin Mendirikan Bangunan ditetapkan sebagai berikut :
  - a. Untuk izin baru ditetapkan menurut jenis bangunan, zone dan lebar jalan serta luas bangunan.
  - b. Untuk izin merehabilitasi / merenovasi ditetapkan berdasarkan prosentase dari Rencana Anggaran Biaya (RAB).
  - c. Untuk izin menara telepon/ selular/ radio/ menara jenis lainnya ditetapkan berdasarkan luas tapak dan tinggi menara.

- Pasal 7 ayat (2) setelah angka V ditambahkan satu angka lagi (angka IV) yang berbunyi sebagai berikut :

IV. Bangunan Menara :

- Pondasi terbuat dari :
  - 1. Pasangan rangka baja
  - 2. Tiang pancang
  - 3. Beton bertulang
- Konstruksi terbuat dari :
  - 1. Rangka baja
  - 2. Beton bertulang

D. Pasal 8 ayat (1) diubah sehingga berbunyi sebagai berikut :

## Pasal 8

( 1 ) Besarnya Tarif Retribusi sebagaimana dimaksud Pasal 5 ayat (2) adalah sebagai berikut :

NO	JENIS BANGUNAN	ZONE	RETRIBUSI IMB MENURUT LEBAR JALAN					RETRIBUSI IZIN MEREHAB. / RENOVASI BANGUNAN
			JALAN 0 s.d. 6 M ( Rp )	JALAN 6,10 s.d. 12 M ( Rp )	JALAN 12,10 s.d. 18 M ( Rp )	JALAN 18,10 s.d. 24 M ( Rp )	JALAN LEBIH DARI 24 M ( Rp )	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	BANGUNAN NON KOMERSIL							
1	<u>Rumah Tempat Tinggal Type &gt; 70 M<sup>2</sup></u>	-	-	-	-	-	-	2 % x RAB
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	A	16,024 /M <sup>2</sup>	16,344 /M <sup>2</sup>	16,504 /M <sup>2</sup>	16,664 /M <sup>2</sup>	16,985 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		13,353 /M <sup>2</sup>	13,620 /M <sup>2</sup>	13,754 /M <sup>2</sup>	13,887 /M <sup>2</sup>	14,154 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		10,682 /M <sup>2</sup>	10,896 /M <sup>2</sup>	11,003 /M <sup>2</sup>	11,110 /M <sup>2</sup>	11,323 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		8,546 /M <sup>2</sup>	8,717 /M <sup>2</sup>	8,802 /M <sup>2</sup>	8,888 /M <sup>2</sup>	9,059 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		6,837 /M <sup>2</sup>	6,973 /M <sup>2</sup>	7,042 /M <sup>2</sup>	7,110 /M <sup>2</sup>	7,247 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	B	14,421 /M <sup>2</sup>	14,710 /M <sup>2</sup>	14,854 /M <sup>2</sup>	14,998 /M <sup>2</sup>	15,286 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		12,018 /M <sup>2</sup>	12,258 /M <sup>2</sup>	12,378 /M <sup>2</sup>	12,498 /M <sup>2</sup>	12,739 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		9,614 /M <sup>2</sup>	9,806 /M <sup>2</sup>	9,903 /M <sup>2</sup>	9,999 /M <sup>2</sup>	10,191 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		7,691 /M <sup>2</sup>	7,845 /M <sup>2</sup>	7,922 /M <sup>2</sup>	7,999 /M <sup>2</sup>	8,153 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		6,153 /M <sup>2</sup>	6,276 /M <sup>2</sup>	6,338 /M <sup>2</sup>	6,399 /M <sup>2</sup>	6,522 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	C	12,979 /M <sup>2</sup>	13,239 /M <sup>2</sup>	13,368 /M <sup>2</sup>	13,498 /M <sup>2</sup>	13,758 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		10,816 /M <sup>2</sup>	11,032 /M <sup>2</sup>	11,140 /M <sup>2</sup>	11,249 /M <sup>2</sup>	11,465 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		8,653 /M <sup>2</sup>	8,826 /M <sup>2</sup>	8,912 /M <sup>2</sup>	8,999 /M <sup>2</sup>	9,172 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		6,922 /M <sup>2</sup>	7,061 /M <sup>2</sup>	7,130 /M <sup>2</sup>	7,199 /M <sup>2</sup>	7,338 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		5,538 /M <sup>2</sup>	5,648 /M <sup>2</sup>	5,704 /M <sup>2</sup>	5,759 /M <sup>2</sup>	5,870 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	D	11,681 /M <sup>2</sup>	11,915 /M <sup>2</sup>	12,032 /M <sup>2</sup>	12,148 /M <sup>2</sup>	12,382 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		9,734 /M <sup>2</sup>	9,929 /M <sup>2</sup>	10,026 /M <sup>2</sup>	10,124 /M <sup>2</sup>	10,318 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		7,787 /M <sup>2</sup>	7,943 /M <sup>2</sup>	8,021 /M <sup>2</sup>	8,099 /M <sup>2</sup>	8,255 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		6,230 /M <sup>2</sup>	6,355 /M <sup>2</sup>	6,417 /M <sup>2</sup>	6,479 /M <sup>2</sup>	6,604 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		4,984 /M <sup>2</sup>	5,084 /M <sup>2</sup>	5,133 /M <sup>2</sup>	5,183 /M <sup>2</sup>	5,283 /M <sup>2</sup>	
2	<u>Rumah Tempat Tinggal Type 54 s.d. 70 M<sup>2</sup></u>	-	-	-	-	-	-	1.5 % x RAB
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	A	12,018 /M <sup>2</sup>	12,258 /M <sup>2</sup>	12,378 /M <sup>2</sup>	12,498 /M <sup>2</sup>	12,739 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		10,015 /M <sup>2</sup>	10,215 /M <sup>2</sup>	10,315 /M <sup>2</sup>	10,415 /M <sup>2</sup>	10,616 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		8,012 /M <sup>2</sup>	8,172 /M <sup>2</sup>	8,252 /M <sup>2</sup>	8,332 /M <sup>2</sup>	8,492 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		6,409 /M <sup>2</sup>	6,538 /M <sup>2</sup>	6,602 /M <sup>2</sup>	6,666 /M <sup>2</sup>	6,794 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		5,128 /M <sup>2</sup>	5,230 /M <sup>2</sup>	5,281 /M <sup>2</sup>	5,333 /M <sup>2</sup>	5,435 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	B	10,816 /M <sup>2</sup>	11,032 /M <sup>2</sup>	11,140 /M <sup>2</sup>	11,249 /M <sup>2</sup>	11,465 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		9,013 /M <sup>2</sup>	9,194 /M <sup>2</sup>	9,284 /M <sup>2</sup>	9,374 /M <sup>2</sup>	9,554 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		7,211 /M <sup>2</sup>	7,355 /M <sup>2</sup>	7,427 /M <sup>2</sup>	7,499 /M <sup>2</sup>	7,643 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		5,768 /M <sup>2</sup>	5,884 /M <sup>2</sup>	5,942 /M <sup>2</sup>	5,999 /M <sup>2</sup>	6,115 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		4,615 /M <sup>2</sup>	4,707 /M <sup>2</sup>	4,753 /M <sup>2</sup>	4,799 /M <sup>2</sup>	4,892 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	C	9,734 /M <sup>2</sup>	9,929 /M <sup>2</sup>	10,026 /M <sup>2</sup>	10,124 /M <sup>2</sup>	10,318 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		8,112 /M <sup>2</sup>	8,274 /M <sup>2</sup>	8,355 /M <sup>2</sup>	8,436 /M <sup>2</sup>	8,599 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		6,490 /M <sup>2</sup>	6,619 /M <sup>2</sup>	6,684 /M <sup>2</sup>	6,749 /M <sup>2</sup>	6,879 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		5,192 /M <sup>2</sup>	5,295 /M <sup>2</sup>	5,347 /M <sup>2</sup>	5,399 /M <sup>2</sup>	5,503 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		4,153 /M <sup>2</sup>	4,236 /M <sup>2</sup>	4,278 /M <sup>2</sup>	4,319 /M <sup>2</sup>	4,403 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	D	8,761 /M <sup>2</sup>	8,936 /M <sup>2</sup>	9,024 /M <sup>2</sup>	9,111 /M <sup>2</sup>	9,287 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		7,301 /M <sup>2</sup>	7,447 /M <sup>2</sup>	7,520 /M <sup>2</sup>	7,593 /M <sup>2</sup>	7,739 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		5,841 /M <sup>2</sup>	5,957 /M <sup>2</sup>	6,016 /M <sup>2</sup>	6,074 /M <sup>2</sup>	6,191 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		4,672 /M <sup>2</sup>	4,766 /M <sup>2</sup>	4,813 /M <sup>2</sup>	4,859 /M <sup>2</sup>	4,953 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		3,738 /M <sup>2</sup>	3,813 /M <sup>2</sup>	3,850 /M <sup>2</sup>	3,887 /M <sup>2</sup>	3,962 /M <sup>2</sup>	

NO	JENIS BANGUNAN	ZONE	RETRIBUSI IMB MENURUT LEBAR JALAN					RETRIBUSI IZIN MEREHAB. / RENOVASI BANGUNAN
			JALAN 0 s.d. 6 M (Rp)	JALAN 6,10 s.d. 12 M (Rp)	JALAN 12,10 s.d. 18 M (Rp)	JALAN 18,10 s.d. 24 M (Rp)	JALAN LEBIH DARI 24 M (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	<u>Rumah Tempat Tinggal Type &lt; 54 M<sup>2</sup></u>	-	-	-	-	-	-	1 % x RAB
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	A	8,012 /M <sup>2</sup>	8,172 /M <sup>2</sup>	8,252 /M <sup>2</sup>	8,332 /M <sup>2</sup>	8,492 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		6,676 /M <sup>2</sup>	6,810 /M <sup>2</sup>	6,877 /M <sup>2</sup>	6,944 /M <sup>2</sup>	7,077 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		5,341 /M <sup>2</sup>	5,448 /M <sup>2</sup>	5,501 /M <sup>2</sup>	5,555 /M <sup>2</sup>	5,662 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		4,273 /M <sup>2</sup>	4,358 /M <sup>2</sup>	4,401 /M <sup>2</sup>	4,444 /M <sup>2</sup>	4,529 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		3,418 /M <sup>2</sup>	3,487 /M <sup>2</sup>	3,521 /M <sup>2</sup>	3,555 /M <sup>2</sup>	3,623 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	B	7,211 /M <sup>2</sup>	7,355 /M <sup>2</sup>	7,427 /M <sup>2</sup>	7,499 /M <sup>2</sup>	7,643 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		6,009 /M <sup>2</sup>	6,129 /M <sup>2</sup>	6,189 /M <sup>2</sup>	6,249 /M <sup>2</sup>	6,369 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		4,807 /M <sup>2</sup>	4,903 /M <sup>2</sup>	4,951 /M <sup>2</sup>	4,999 /M <sup>2</sup>	5,095 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		3,846 /M <sup>2</sup>	3,923 /M <sup>2</sup>	3,961 /M <sup>2</sup>	3,999 /M <sup>2</sup>	4,076 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		3,077 /M <sup>2</sup>	3,138 /M <sup>2</sup>	3,169 /M <sup>2</sup>	3,200 /M <sup>2</sup>	3,261 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	C	6,490 /M <sup>2</sup>	6,619 /M <sup>2</sup>	6,684 /M <sup>2</sup>	6,749 /M <sup>2</sup>	6,879 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		5,408 /M <sup>2</sup>	5,516 /M <sup>2</sup>	5,570 /M <sup>2</sup>	5,624 /M <sup>2</sup>	5,732 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		4,326 /M <sup>2</sup>	4,413 /M <sup>2</sup>	4,456 /M <sup>2</sup>	4,499 /M <sup>2</sup>	4,586 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		3,461 /M <sup>2</sup>	3,530 /M <sup>2</sup>	3,565 /M <sup>2</sup>	3,600 /M <sup>2</sup>	3,669 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		2,769 /M <sup>2</sup>	2,824 /M <sup>2</sup>	2,852 /M <sup>2</sup>	2,880 /M <sup>2</sup>	2,935 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	D	5,841 /M <sup>2</sup>	5,957 /M <sup>2</sup>	6,016 /M <sup>2</sup>	6,074 /M <sup>2</sup>	6,191 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		4,867 /M <sup>2</sup>	4,964 /M <sup>2</sup>	5,013 /M <sup>2</sup>	5,062 /M <sup>2</sup>	5,159 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		3,894 /M <sup>2</sup>	3,972 /M <sup>2</sup>	4,011 /M <sup>2</sup>	4,049 /M <sup>2</sup>	4,127 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Kayu		3,115 /M <sup>2</sup>	3,177 /M <sup>2</sup>	3,208 /M <sup>2</sup>	3,240 /M <sup>2</sup>	3,302 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Darurat		2,492 /M <sup>2</sup>	2,542 /M <sup>2</sup>	2,567 /M <sup>2</sup>	2,592 /M <sup>2</sup>	2,642 /M <sup>2</sup>	
4	<u>Bangunan Gedung Tidak Bertingkat</u>	-	-	-	-	-	-	2 % x RAB
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	A	18,778 /M <sup>2</sup>	19,153 /M <sup>2</sup>	19,341 /M <sup>2</sup>	19,529 /M <sup>2</sup>	19,904 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		15,022 /M <sup>2</sup>	15,323 /M <sup>2</sup>	15,473 /M <sup>2</sup>	15,623 /M <sup>2</sup>	15,923 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		12,018 /M <sup>2</sup>	12,258 /M <sup>2</sup>	12,378 /M <sup>2</sup>	12,498 /M <sup>2</sup>	12,739 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	B	16,900 /M <sup>2</sup>	17,238 /M <sup>2</sup>	17,407 /M <sup>2</sup>	17,576 /M <sup>2</sup>	17,914 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		13,520 /M <sup>2</sup>	13,790 /M <sup>2</sup>	13,925 /M <sup>2</sup>	14,061 /M <sup>2</sup>	14,331 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		10,816 /M <sup>2</sup>	11,032 /M <sup>2</sup>	11,140 /M <sup>2</sup>	11,249 /M <sup>2</sup>	11,465 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	C	15,210 /M <sup>2</sup>	15,514 /M <sup>2</sup>	15,666 /M <sup>2</sup>	15,818 /M <sup>2</sup>	16,122 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		12,168 /M <sup>2</sup>	12,411 /M <sup>2</sup>	12,533 /M <sup>2</sup>	12,655 /M <sup>2</sup>	12,898 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		9,734 /M <sup>2</sup>	9,929 /M <sup>2</sup>	10,026 /M <sup>2</sup>	10,124 /M <sup>2</sup>	10,318 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux / Kayu Lux	D	13,689 /M <sup>2</sup>	13,963 /M <sup>2</sup>	14,100 /M <sup>2</sup>	14,236 /M <sup>2</sup>	14,510 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen		10,951 /M <sup>2</sup>	11,170 /M <sup>2</sup>	11,280 /M <sup>2</sup>	11,389 /M <sup>2</sup>	11,608 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Semi Permanen		8,761 /M <sup>2</sup>	8,936 /M <sup>2</sup>	9,024 /M <sup>2</sup>	9,111 /M <sup>2</sup>	9,287 /M <sup>2</sup>	
5	<u>Bangunan Gedung Bertingkat</u>	-	-	-	-	-	-	2.5 % x RAB
	Bangunan Permanen Lux	A	20,864 /M <sup>2</sup>	21,281 /M <sup>2</sup>	21,490 /M <sup>2</sup>	21,699 /M <sup>2</sup>	22,116 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen A		16,691 /M <sup>2</sup>	17,025 /M <sup>2</sup>	17,192 /M <sup>2</sup>	17,359 /M <sup>2</sup>	17,693 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen B		13,353 /M <sup>2</sup>	13,620 /M <sup>2</sup>	13,754 /M <sup>2</sup>	13,887 /M <sup>2</sup>	14,154 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux	B	18,778 /M <sup>2</sup>	19,153 /M <sup>2</sup>	19,341 /M <sup>2</sup>	19,529 /M <sup>2</sup>	19,904 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen A		15,022 /M <sup>2</sup>	15,323 /M <sup>2</sup>	15,473 /M <sup>2</sup>	15,623 /M <sup>2</sup>	15,923 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen B		12,018 /M <sup>2</sup>	12,258 /M <sup>2</sup>	12,378 /M <sup>2</sup>	12,498 /M <sup>2</sup>	12,739 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Lux	C	16,900 /M <sup>2</sup>	17,238 /M <sup>2</sup>	17,407 /M <sup>2</sup>	17,576 /M <sup>2</sup>	17,914 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen A		13,520 /M <sup>2</sup>	13,790 /M <sup>2</sup>	13,925 /M <sup>2</sup>	14,061 /M <sup>2</sup>	14,331 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen B		10,816 /M <sup>2</sup>	11,032 /M <sup>2</sup>	11,140 /M <sup>2</sup>	11,249 /M <sup>2</sup>	11,465 /M <sup>2</sup>	

NO	JENIS BANGUNAN	ZONE	RETRIBUSI IMB MENURUT LEBAR JALAN					RETRIBUSI IZIN MEREHAB. / RENOVASI BANGUNAN
			JALAN 0 s.d. 6 M (Rp)	JALAN 6,10 s.d. 12 M (Rp)	JALAN 12,10 s.d. 18 M (Rp)	JALAN 18,10 s.d. 24 M (Rp)	JALAN LEBIH DARI 24 M (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Bangunan Permanen Lux	D	15,210 /M <sup>2</sup>	15,514 /M <sup>2</sup>	15,666 /M <sup>2</sup>	15,818 /M <sup>2</sup>	16,122 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen A		12,168 /M <sup>2</sup>	12,411 /M <sup>2</sup>	12,533 /M <sup>2</sup>	12,655 /M <sup>2</sup>	12,898 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen B		9,734 /M <sup>2</sup>	9,929 /M <sup>2</sup>	10,026 /M <sup>2</sup>	10,124 /M <sup>2</sup>	10,318 /M <sup>2</sup>	
6	<u>Bangunan Kantor</u>	-	-	-	-	-	-	2 % x RAB
	Bangunan Permanen Kelas A	A	18,360 /M <sup>2</sup>	18,728 /M <sup>2</sup>	18,911 /M <sup>2</sup>	19,095 /M <sup>2</sup>	19,462 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		14,688 /M <sup>2</sup>	14,982 /M <sup>2</sup>	15,129 /M <sup>2</sup>	15,276 /M <sup>2</sup>	15,570 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	B	16,524 /M <sup>2</sup>	16,855 /M <sup>2</sup>	17,020 /M <sup>2</sup>	17,185 /M <sup>2</sup>	17,516 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		13,219 /M <sup>2</sup>	13,484 /M <sup>2</sup>	13,616 /M <sup>2</sup>	13,748 /M <sup>2</sup>	14,013 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	C	14,872 /M <sup>2</sup>	15,169 /M <sup>2</sup>	15,318 /M <sup>2</sup>	15,467 /M <sup>2</sup>	15,764 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		11,897 /M <sup>2</sup>	12,135 /M <sup>2</sup>	12,254 /M <sup>2</sup>	12,373 /M <sup>2</sup>	12,611 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	D	13,385 /M <sup>2</sup>	13,652 /M <sup>2</sup>	13,786 /M <sup>2</sup>	13,920 /M <sup>2</sup>	14,188 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		10,708 /M <sup>2</sup>	10,922 /M <sup>2</sup>	11,029 /M <sup>2</sup>	11,136 /M <sup>2</sup>	11,350 /M <sup>2</sup>	
7	<u>Bangunan Sosial (Sosial Kesehatan, Sosial Ibadah )</u>		6,676 /M <sup>2</sup>	6,810 /M <sup>2</sup>	6,877 /M <sup>2</sup>	6,944 /M <sup>2</sup>	7,077 /M <sup>2</sup>	1 % x RAB
II	<b><u>BANGUNAN KOMERSIL</u></b>	-	-	-	-	-	-	3 % x RAB
1	<b><u>Bangunan Industri</u></b>							
	Bangunan Permanen Kelas A	A	29,210 /M <sup>2</sup>	29,794 /M <sup>2</sup>	30,086 /M <sup>2</sup>	30,378 /M <sup>2</sup>	30,962 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		23,368 /M <sup>2</sup>	23,835 /M <sup>2</sup>	24,069 /M <sup>2</sup>	24,302 /M <sup>2</sup>	24,770 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		18,694 /M <sup>2</sup>	19,068 /M <sup>2</sup>	19,255 /M <sup>2</sup>	19,442 /M <sup>2</sup>	19,816 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	B	26,289 /M <sup>2</sup>	26,814 /M <sup>2</sup>	27,077 /M <sup>2</sup>	27,340 /M <sup>2</sup>	27,866 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		21,031 /M <sup>2</sup>	21,452 /M <sup>2</sup>	21,662 /M <sup>2</sup>	21,872 /M <sup>2</sup>	22,293 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		16,825 /M <sup>2</sup>	17,161 /M <sup>2</sup>	17,329 /M <sup>2</sup>	17,498 /M <sup>2</sup>	17,834 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	C	23,660 /M <sup>2</sup>	24,133 /M <sup>2</sup>	24,370 /M <sup>2</sup>	24,606 /M <sup>2</sup>	25,079 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		18,928 /M <sup>2</sup>	19,306 /M <sup>2</sup>	19,496 /M <sup>2</sup>	19,685 /M <sup>2</sup>	20,063 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		15,142 /M <sup>2</sup>	15,445 /M <sup>2</sup>	15,597 /M <sup>2</sup>	15,748 /M <sup>2</sup>	16,051 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	D	21,294 /M <sup>2</sup>	21,720 /M <sup>2</sup>	21,933 /M <sup>2</sup>	22,146 /M <sup>2</sup>	22,571 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		17,035 /M <sup>2</sup>	17,376 /M <sup>2</sup>	17,546 /M <sup>2</sup>	17,716 /M <sup>2</sup>	18,057 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		13,628 /M <sup>2</sup>	13,901 /M <sup>2</sup>	14,037 /M <sup>2</sup>	14,173 /M <sup>2</sup>	14,446 /M <sup>2</sup>	
2	<b><u>Bangunan Pergudangan</u></b>							
	Bangunan Permanen Kelas A	A	27,123 /M <sup>2</sup>	27,666 /M <sup>2</sup>	27,937 /M <sup>2</sup>	28,208 /M <sup>2</sup>	28,751 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		21,699 /M <sup>2</sup>	22,133 /M <sup>2</sup>	22,350 /M <sup>2</sup>	22,567 /M <sup>2</sup>	23,000 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		17,359 /M <sup>2</sup>	17,706 /M <sup>2</sup>	17,880 /M <sup>2</sup>	18,053 /M <sup>2</sup>	18,400 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	B	24,411 /M <sup>2</sup>	24,899 /M <sup>2</sup>	25,143 /M <sup>2</sup>	25,387 /M <sup>2</sup>	25,876 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		19,529 /M <sup>2</sup>	19,919 /M <sup>2</sup>	20,115 /M <sup>2</sup>	20,310 /M <sup>2</sup>	20,700 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		15,623 /M <sup>2</sup>	15,935 /M <sup>2</sup>	16,092 /M <sup>2</sup>	16,248 /M <sup>2</sup>	16,560 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	C	21,970 /M <sup>2</sup>	22,409 /M <sup>2</sup>	22,629 /M <sup>2</sup>	22,849 /M <sup>2</sup>	23,288 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		17,576 /M <sup>2</sup>	17,927 /M <sup>2</sup>	18,103 /M <sup>2</sup>	18,279 /M <sup>2</sup>	18,630 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		14,061 /M <sup>2</sup>	14,342 /M <sup>2</sup>	14,482 /M <sup>2</sup>	14,623 /M <sup>2</sup>	14,904 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	D	19,773 /M <sup>2</sup>	20,168 /M <sup>2</sup>	20,366 /M <sup>2</sup>	20,564 /M <sup>2</sup>	20,959 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		15,818 /M <sup>2</sup>	16,135 /M <sup>2</sup>	16,293 /M <sup>2</sup>	16,451 /M <sup>2</sup>	16,767 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas C		12,655 /M <sup>2</sup>	12,908 /M <sup>2</sup>	13,034 /M <sup>2</sup>	13,161 /M <sup>2</sup>	13,414 /M <sup>2</sup>	

NO	JENIS BANGUNAN	ZONE	RETRIBUSI IMB MENURUT LEBAR JALAN					RETRIBUSI IZIN MEREHAB. / RENOVASI BANGUNAN
			JALAN 0 s.d. 6 M (Rp)	JALAN 6,10 s.d. 12 M (Rp)	JALAN 12,10 s.d. 18 M (Rp)	JALAN 18,10 s.d. 24 M (Rp)	JALAN LEBIH DARI 24 M (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	<b>Bangunan Campuran / Ruko / Tempat Usaha (Tidak Bertingkat Maupun Bertingkat</b>							
	Bangunan Permanen Kelas A	A	20,029 /M <sup>2</sup>	20,430 /M <sup>2</sup>	20,630 /M <sup>2</sup>	20,831 /M <sup>2</sup>	21,231 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		16,024 /M <sup>2</sup>	16,344 /M <sup>2</sup>	16,504 /M <sup>2</sup>	16,664 /M <sup>2</sup>	16,985 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	B	18,026 /M <sup>2</sup>	18,387 /M <sup>2</sup>	18,567 /M <sup>2</sup>	18,748 /M <sup>2</sup>	19,108 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		14,421 /M <sup>2</sup>	14,710 /M <sup>2</sup>	14,854 /M <sup>2</sup>	14,998 /M <sup>2</sup>	15,286 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	C	16,224 /M <sup>2</sup>	16,548 /M <sup>2</sup>	16,711 /M <sup>2</sup>	16,873 /M <sup>2</sup>	17,197 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		12,979 /M <sup>2</sup>	13,239 /M <sup>2</sup>	13,368 /M <sup>2</sup>	13,498 /M <sup>2</sup>	13,758 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas A	D	14,601 /M <sup>2</sup>	14,893 /M <sup>2</sup>	15,040 /M <sup>2</sup>	15,186 /M <sup>2</sup>	15,478 /M <sup>2</sup>	
	Bangunan Permanen Kelas B		11,681 /M <sup>2</sup>	11,915 /M <sup>2</sup>	12,032 /M <sup>2</sup>	12,148 /M <sup>2</sup>	12,382 /M <sup>2</sup>	
	<b>III BANGUNAN PERLENGKAPAN PEKERJAAN TERTENTU</b>							
	a. Mesin diluar bangunan	-	7,500 /M <sup>2</sup>	7,500 /M <sup>2</sup>	7,500 /M <sup>2</sup>	7,500 /M <sup>2</sup>	7,500 /M <sup>2</sup>	
	b. Jembatan / Lift Service Kendaraan	-	4,500 /M <sup>2</sup>	4,500 /M <sup>2</sup>	4,500 /M <sup>2</sup>	4,500 /M <sup>2</sup>	4,500 /M <sup>2</sup>	
c. Cerobong asap / Mercu Suar	-	250,000 /Bh	250,000 /M <sup>2</sup>	250,000 /M <sup>2</sup>	250,000 /M <sup>2</sup>	250,000 /M <sup>2</sup>		
d. Menara / Tangki air	-	200,000 /Bh	200,000 /M <sup>2</sup>	200,000 /M <sup>2</sup>	200,000 /M <sup>2</sup>	200,000 /M <sup>2</sup>		
e. Monumen dalam persil / pekarangan	-	45,000 /Bh	45,000 /M <sup>2</sup>	45,000 /M <sup>2</sup>	45,000 /M <sup>2</sup>	45,000 /M <sup>2</sup>		
f. Instalasi bahan bakar / kabel telepon, PLN, pipa air minum	-	500 /Bh	500 /M <sup>2</sup>	500 /M <sup>2</sup>	500 /M <sup>2</sup>	500 /M <sup>2</sup>		
g. Tangki SPBU	-	125,000 /Bh	125,000 /M <sup>2</sup>	125,000 /M <sup>2</sup>	125,000 /M <sup>2</sup>	125,000 /M <sup>2</sup>		
h. Sumur / Septic Tank dan peresapan	-	10,000 /Bh	10,000 /M <sup>2</sup>	10,000 /M <sup>2</sup>	10,000 /M <sup>2</sup>	10,000 /M <sup>2</sup>		
i. Lantai terbuka dengan pekarangan / lapangan parkir, lapangan olahraga	-	1,000 /M <sup>2</sup>	1,000 /M <sup>2</sup>	1,000 /M <sup>2</sup>	1,000 /M <sup>2</sup>	1,000 /M <sup>2</sup>		
j. Pagar pekarangan / tanggul, dll.	-	1,500 /M <sup>2</sup>	1,500 /M <sup>2</sup>	1,500 /M <sup>2</sup>	1,500 /M <sup>2</sup>	1,500 /M <sup>2</sup>		
k. Menara Telpon Seluler / Menara pemancar radio (M tinggi)	-	100,000 /M	100,000 /M	100,000 /M	100,000 /M	100,000 /M		

- E. Pasal 9 dirubah sehingga keseluruhan Pasal 9 berbunyi :
- (1) Retribusi pemecahan, khusus untuk pengembang dan sejenisnya adalah Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah) per unit.
  - (2) Balik nama IMB dari pengembang dan sejenisnya kepada konsumen dikenakan retribusi balik nama sebesar Rp. 15.000,- (lima belas ribu rupiah) per unit.

Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kota Padang.

Ditetapkan di Padang  
pada tanggal 15 Januari 2005

WALIKOTA PADANG

D t o

FAUZI BAHAR

Diundangkan di Padang  
pada tanggal 15 Januari 2005

SEKRETARIS DAERAH KOTA PADANG

D t o

Drs. MUCHLIS SANI  
Pembina Utama Muda NIP. 410003886

LEMBARAN DAERAH KOTA PADANG TAHUN 2005 NOMOR 01



PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN DAERAH KOTA PADANG  
NOMOR 01 TAHUN 2005  
TENTANG  
PENGELOLAAN DAN RETRIBUSI IZIN PENGELOLAAN  
DAN PEMANFAATAN SARANG BURUNG WALET

A. PENJELASAN UMUM

Dalam rangka melaksanakan pembangunan berkelanjutan yang berwawasan lingkungan sebagai upaya berencana mengelola sumber daya secara bijaksana untuk meningkatkan kesejahteraan dan mutu hidup, perlu dijaga kelestarian antar usaha. Setiap Usaha dan atau kegiatan pada dasarnya menimbulkan dampak terhadap lingkungan yang perlu dianalisis sejak awal perencanaannya sehingga langkah pengendalian dampak negatif dan pengembangan dampak positif dapat dipersiapkan sedini mungkin.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 62 Tahun 1998 tentang Penyerahan Sebahagian Urusan pemerintahan dibidang kehutanan kepada Daerah, sarang burung walet termasuk yang diserahkan kepada Daerah Kabupaten atau Daerah Kota. Pemerintah telah menetapkan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 71 Tahun 1999 tentang Pedoman Pengelolaan Sarang Burung Walet. Lebih lanjut Pemerintah melalui Keputusan Menteri Kehutanan Nomor 100/ Kpts-II/2003 tentang Pedoman Pemanfaatan Sarang Burung Walet (*Collacalia Spp*). Dalam rangka ketertiban, keindahan dan kenyamanan lingkungan di Kota Padang serta meningkatkan pendapatan asli daerah, perlu ada pengaturan terhadap pemanfaatan sarang burung walet.

Bahwa sehubungan dengan hal tersebut diatas, maka perlu menetapkan Retribusi Izin Pemanfaatan sarang Burung Walet dengan Peraturan Daerah.

B. PENJELASAN PASAL DEMI PASAL

Pasal 1 - cukup jelas

Pasal 2 - cukup jelas

Pasal 3 - cukup jelas

Pasal 4 - cukup jelas

Pasal 5 - cukup jelas

Pasal 6 - cukup jelas

Pasal 7 - cukup jelas

Pasal 8 - cukup jelas

Pasal 9 - cukup jelas

Pasal 10 - cukup jelas

Pasal 11- cukup jelas

Pasal 12 - cukup jelas

Pasal 13 - cukup jelas

Pasal 14 - cukup jelas

Pasal 15 - cukup jelas

Pasal 16 - cukup jelas

Pasal 17 - cukup jelas

Pasal 18 - cukup jelas

Pasal 19 - cukup jelas

Pasal 20 - cukup jelas

Pasal 21 - cukup jelas

Pasal 22 - cukup jelas

Pasal 23 - cukup jelas

Pasal 24 - cukup jelas

Pasal 25

Yang dimaksud dengan tidak diborongkan adalah bahwa seluruh proses kegiatan pemungutan retribusi tidak dapat diserahkan kepada pihak ketiga. Namun dalam pengertian ini bukan berarti bahwa Pemerintah Daerah tidak boleh bekerja sama dengan pihak ketiga. Dengan sangat selektif dalam proses pemungutan retribusi, Pemerintah Daerah dapat mengajak kerja sama badan-badan tertentu yang karena profesionalismenya layak dipercaya untuk ikut melaksanakan sebagian tugas pemungutan retribusi secara lebih efisien. Kegiatan pemungutan retribusi yang tidak dapat dikerjasamakan dengan pihak ketiga adalah kegiatan penghitungan besarnya retribusi yang terutang, pengawasan penyetoran retribusi dan penagihan retribusi.

Pasal 26 - cukup jelas

Pasal 27 - cukup jelas

Pasal 28 - cukup jelas

Pasal 29 - cukup jelas

Pasal 30 - cukup jelas

Pasal 31 - cukup jelas

Pasal 32 - cukup jelas

Pasal 33 - cukup jelas

Pasal 34 - cukup jelas

TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KOTA PADANG NOMOR