



WALI KOTA PADANG
PROVINSI SUMATERA BARAT

KEPUTUSAN WALI KOTA PADANG
NOMOR 59 TAHUN 2024

TENTANG

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN
UNTUK MENENTUKAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

WALI KOTA PADANG,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 11 ayat (5) Peraturan Wali Kota Nomor 1 Tahun 2024 tentang Besaran Persentase Nilai Jual Objek Pajak untuk Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dan Tata Cara Penetapan Lahan Produksi Pangan dan Ternak, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota tentang Daftar Biaya Komponen Bangunan untuk Menentukan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Besar Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 20);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 1980 tentang Perubahan Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Padang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1980 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3164);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 43, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6233);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);
7. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 208/PMK.07/2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
9. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 6 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Padang (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2016 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kota Padang Nomor 87) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 2 Tahun 2023 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 6 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Padang (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2023 Nomor 2);
10. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2024 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kota Padang Nomor 137);
11. Peraturan Wali Kota Padang Nomor 1 Tahun 2024 tentang Besaran Persentase Nilai Jual Objek Pajak untuk Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dan Tata Cara Penetapan Lahan Produksi Pangan dan Ternak (Berita Daerah Kota Padang Tahun 2024 Nomor 1).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Daftar biaya komponen bangunan untuk menentukan nilai jual objek pajak bangunan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Padang
pada tanggal 27 Februari 2024

WALI KOTA PADANG,



HENDRI SEPTA

Tembusan Keputusan ini disampaikan kepada Yth.:

1. Sekretaris Daerah Kota Padang.
2. Inspektur Kota Padang.

LAMPIRAN
KEPUTUSAN WALI KOTA PADANG
NOMOR 9 TAHUN 2024
TENTANG
DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN
UNTUK MENENTUKAN NILAI JUAL OBJEK
PAJAK BANGUNAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN

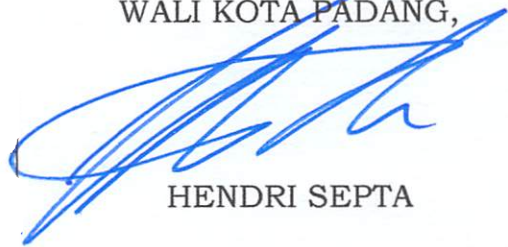
No.	Nama Bahan/ Tenaga Kerja	Satuan	Harga (Rupiah)
A	UPAH PEKERJA		
1	Mandor	hr	175.000
2	Kepala Tukang	hr	175.000
3	Tukang	hr	150.000
4	Pekerja	hr	110.000
B	BAHAN BATU/ PASIR		
1	Pasir Urug	m ³	110.400
2	Pasir Pasang	m ³	175.500
3	Pasir Beton	m ³	175.500
4	Batu Kali	m ³	220.000
5	Batu Koral (Untuk Beton)	m ³	145.000
6	Split 1/2 - 2/3 (Untuk Beton)	m ³	300.000
7	Batu Bata	bh	800
8	Conblock 10 x 10 x 20	bh	2.500
C	SEMEN		
1	Semen PC Abu-Abu	zak	77.000
2	Semen Putih	zak	240.000
D	KAYU		
1	Kayu Kamper	m ³	1.350.000
2	Kayu Meranti	m ³	2.761.880
3	Papan Terentang (Untuk Bekisting)	m ³	1.890.000
4	Dolken O 8-10 cm	btg	45.500
5	Daun Pintu Besi (Rol. Door)	m ²	450.000
6	Kusen Pintu/ Jendela Aluminium	m ¹	150.000
7	Pintu/ Jendela Kaca Aluminium	m ²	375.000
8	Jendela/ Bovenlicht	m ²	60.000

No.	Nama Bahan/ Tenaga Kerja	Satuan	Harga (Rupiah)
9	Papan Kayu Kamper	m ³	900.000
E	BAHAN BESI/ BAJA		
1	Besi Beton	Kg	14.400
2	Kawat Beton	Kg	19.700
3	Baja Profil WF	Kg	18.850
4	Besi Profil C	kg	9.000
5	Besi Plat	kg	7.500
6	Paku	kg	19.900
7	Bout	bh	5.700
8	Paku Asbes	bh	380
F	BAHAN ATAP		
1	Gtg. Biasa/ Plentong	bh	3.800
2	Gtg. Kodok	bh	8.500
3	Gtg. Keramik glazur	bh	6.750
4	Gtg. Beton	bh	7.500
5	<i>Decrabon</i> (2 lbr)	m ²	75.000
6	Sirap Ulin (100 bh)	m ²	30.000
7	Asbes Gelombang	m ²	48.500
8	Seng Glb. Bjls 33	lbr	63.000
9	Aluminium Glb.	m ²	56.100
10	<i>Spandex (Steel Sheet)</i>	lbr	52.500
G	BAHAN LANTAI		
1	Ubin PC Abu-Abu	m ²	61.300
2	Teraso 30 x 30	m ²	37.500
3	Keramik 30 x 30 Lokal	m ²	260.000
4	Marmer 30 x 30 Lokal	m ²	160.500
5	<i>Vinyl</i> 30 x 30	m ²	57.500
6	<i>Paving Block</i> (Untuk Perkerasan Jalan)	m ²	45.000
7	<i>Parquet</i> (Parket)	m ²	127.500
H	BAHAN LANGIT-LANGIT		
1	<i>Plywood</i> 4' x 8' x 4' MM	lbr	80.700
2	<i>Plywood</i> 4' x 8' x 6' MM	lbr	117.800
3	<i>Teakwood</i> 4' x 8' x 3' MM	lbr	90.000
4	Asbes/ <i>Eternit</i>	m ²	35.000

No.	Nama Bahan/ Tenaga Kerja	Satuan	Harga (Rupiah)
5	Akustik 30 x 60	m ²	135.000
6	<i>Gypsun</i>	m ²	73.700
7	Bambu Anyam	m ²	5.550
8	Lis Kayu 1/3	m ²	4.130
9	Lisplank	m ²	22.500
I	BAHAN PINTU/ KACA/ KUSEN		
1	Kusen Aluminium	m'	93.750
2	Nako + Kaca	daun	9.750
3	Kaca Polos 5 mm	m ²	72.700
4	Kaca <i>Rayban</i> 5 mm	m ²	88.400
5	Kaca <i>Laminated Rayban</i> (Untuk Dinding)	m ²	105.000
6	Rangka Aluminium	m-ls	45.000
J	ALAT SANITAIR/ PLUMBING		
1	Asbes Datra	m ²	75.000
2	Kloset Duduk/ <i>Monoblock</i>	bh	2.215.000
3	<i>Bathtub</i>	bh	3.950.000
4	<i>Wastafel</i>	bh	1.264.500
5	Bak Mandi	bh	931.250
6	<i>Shower</i>	bh	667.700
7	<i>Bidet</i>	bh	1.057.500
8	<i>Urinoir</i>	bh	2.508.200
9	Meja Dapur	bh	225.000
10	Metal <i>Zink</i> 1 lubang	bh	100.500
11	Metal <i>Zink</i> 2 lubang	bh	157.500
12	Pipa Galvanis 0 1/2' (p=6 m)	btg	82.500
13	Pipa Galvanis 0 3/4' (p=6 m)	btg	90.000
14	Pipa PVC 0 3/4' (p=4 m)	btg	36.280
15	Pipa PVC 0 4' (p=4 m)	btg	75.000
16	<i>Septictank</i> + Rembesan	bh	1.057.500
K	LAIN-LAIN		
1	Cat Kayu	kg	22.500
2	Cat Tembok	kg	33.700
3	<i>Plamuur</i>	kg	20.250

No.	Nama Bahan/ Tenaga Kerja	Satuan	Harga (Rupiah)
4	Minyak Cat	ltr	14.800
5	Amplas	lbr	10.000
6	Kunci	bh	278.600
7	Engsel	psg	29.900
8	Upah Pancang Beton	m	45.000
9	<i>Direksikeet</i>	m ² -l	46.500
10	Lem <i>Aica Aibon</i>	kg	36.000
11	Saluran Air Kotor	m-ls	37.500
12	Pipa Air Bersih	m	11.250
13	Kran Air	bh	24.000
14	Titik Lampu	bh	45.000
15	Stop Kontak	bh	45.000
16	<i>Sekring Box/</i> Panel	bh	300.000
17	Pembersihan	m ²	1.800

WALI KOTA PADANG,



HENDRI SEPTA