



**WALIKOTA PADANG
PROVINSI SUMATERA BARAT
KEPUTUSAN WALIKOTA PADANG
NOMOR 54 TAHUN 2015**

TENTANG

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

WALIKOTA PADANG,

- Menimbang : a. bahwa penetapan klasifikasi dan besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah ditetapkan dengan Keputusan Walikota Padang Nomor 7 Tahun 2013 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan, sudah tidak memadai untuk digunakan sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- b. bahwa dalam rangka memberikan kepastian hukum, keadilan bagi Wajib Pajak dan stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak, perlu dilakukan penyesuaian klasifikasi dan besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- c. bahwa berdasarkan ketentuan pasal 5 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 7 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan ditetapkan dengan Keputusan Walikota;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b dan huruf c perlu menetapkan Keputusan Walikota tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Besar Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Tahun 1956 Nomor 20);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara 5049);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Tahun 11 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5234);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5587) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2015 (Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 24, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5657);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 1980 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Padang (Lembaran Negara Tahun 1980, Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3164);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4578);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Propinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten / Kota (Lembaran Negara Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4737);
8. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 16 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Daerah Kota Padang (Lembaran Daerah Tahun 2008 Nomor 16) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 14 Tahun 2012 (Lembaran Daerah Tahun 2012 Nomor 14);
9. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 7 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Tahun 2011 Nomor 7);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan sebagai berikut :

- a. Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak atas Bumi, sebagaimana tercantum dalam lampiran I yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- b. Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak atas Bangunan di susun berdasarkan Daftar Biaya Komponen Bangunan, sebagaimana tercantum dalam lampiran II yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- c. Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak atas Bangunan yang di peroleh berdasarkan Penilaian secara Individual, sebagaimana tercantum dalam lampiran III yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

KEDUA : Keputusan ini mulai pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Padang
pada tanggal 24 Februari 2015.

WALIKOTA PADANG,


MAHYELDI

Tembusan Keputusan ini di sampaikan kepada Yth :

1. Ketua DPRD Kota Padang.
2. Kepala Kantor Pelayanan Pajak Pratama Padang.
3. Inspektur Kota Padang.
4. Arsip

LAMPIRAN I
 KEPUTUSAN WALIKOTA PADANG
 NOMOR 54 TAHUN 2015
 TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI
 JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN
 PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 13 - SUMATERA BARAT
 KOTA/KAB. : 71 - KOTA PADANG

KECAMATAN : 010 - BUNGUS TELUK KABUNG
 KELURAHAN : 001 - TL KABUNG TENGAH (KOTO)

BLOK	NAMA JALAN	ZNT	KLS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (RUPIAH/M2)		NJOP (RUPIAH/M2)
001	JL KOTO BLK	AA	087	11.760 S/D	16.800	14.000
001	JL KOTO	AB	080	102.200 S/D	127.400	114.800
001	JL PADANG - PAINAN BLK	AB	080	102.200 S/D	127.400	114.800
001	JL KOTO	AC	084	32.200 S/D	43.400	37.800
001	JL DUKU BLK	AC	084	32.200 S/D	43.400	37.800
001	JL PADANG - PAINAN	AD	085	23.800 S/D	32.200	28.000
001	JL KOTO	AD	085	23.800 S/D	32.200	28.000
001	JL PADANG PAINAN	AD	085	23.800 S/D	32.200	28.000
001	JL PADANG - PAINAN BLK	AD	085	23.800 S/D	32.200	28.000
001	JL DUKU	AE	084	32.200 S/D	43.400	37.800
001	JL KOTO	AE	084	32.200 S/D	43.400	37.800
001	JL KE SEI PISANG	AF	081	77.000 S/D	102.200	89.600
001	JL PADANG - PAINAN	AF	081	77.000 S/D	102.200	89.600
001	JL PADANG PAINAN	AF	081	77.000 S/D	102.200	89.600
001	JL PADANG - PAINAN	AG	084	32.200 S/D	43.400	37.800
001	JL SEI PISANG	AH	085	23.800 S/D	32.200	28.000
001	JL KE SEI PISANG	AI	086	16.800 S/D	23.800	19.600
001	BUKIT SIGUNTUR/KOTO	AI	086	16.800 S/D	23.800	19.600
001	JL PADANG - PAINAN	AJ	086	16.800 S/D	23.800	19.600
001	JL PADANG - PAINAN	AK	084	32.200 S/D	43.400	37.800
001	SAWAH KOTO	AL	087	11.760 S/D	16.800	14.000
001	BUKIT SIGUNTUR KOTO	AL	087	11.760 S/D	16.800	14.000
002	JL KOTO	AM	089	5.740 S/D	8.260	7.000
002	JL KOTO / SETAPAK BATAS	AM	089	5.740 S/D	8.260	7.000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 13 - SUMATERA BARAT

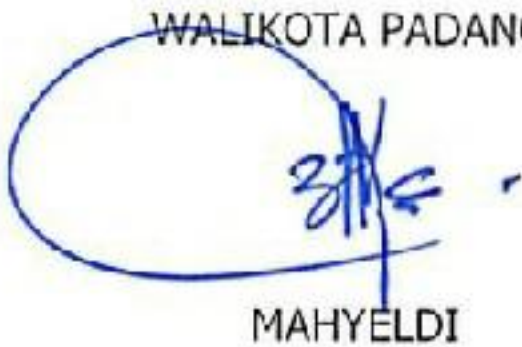
KECAMATAN : 110 - KOTO TANGAH

KOTA/KAB. : 71 - KOTA PADANG

KELURAHAN : 023 - PADANG SARAI

BLOK	NAMA JALAN	ZNT	KLS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (RUPIAH/M2)		NJOP (RUPIAH/M2)
026	GG. MELATI	AM	080	102.200	S/D 127.400	114.800
026	GG GUMARANG	AM	080	102.200	S/D 127.400	114.800
026	GG.SIBINUANG	AM	080	102.200	S/D 127.400	114.800
026	GG WALET	AM	080	102.200	S/D 127.400	114.800
026	BAYANG KARA	AO	079	127.400	S/D 159.600	144.200
027	TALAO BAKOK	AP	077	198.800	S/D 249.200	224.000
027	JL ADINEGORO	AY	085	23.800	S/D 32.200	28.000
027	MUARA ANAI	AY	085	23.800	S/D 32.200	28.000
027	PADANG SARAI	AY	085	23.800	S/D 32.200	28.000
027	PADANG SARAI ROMBO KAJAI	AY	085	23.800	S/D 32.200	28.000
028	KO GERRY PERMAI	AE	077	198.800	S/D 249.200	224.000
028	KO WISMA INDAH LESTARI THP	AE	077	198.800	S/D 249.200	224.000
028	KO WS. INDAH LESTARI III	AE	077	198.800	S/D 249.200	224.000
028	KOWISAMA INDAH LESTARI THP	AE	077	198.800	S/D 249.200	224.000

WALIKOTA PADANG,



MAHYELDI

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALIKOTA PADANG
NOMOR 54 TAHUN 2015
TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL
OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN

01 - KOTA PADANG
01 - DPKA KOTA PADANG

PROPINSI : 13 - SUMATERA BARAT
KOTA/KAB. : 71 - KOTA PADANG

NO.	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. / LBR BTG			LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000)
1.	KOMPONEN UTAMA					
	1.1 PERUMAHAN	0	S.D.	69	1	642,00
		70	S.D.	99	1	838,50
		100	S.D.	149	1	853,50
		150	S.D.	224	1	1.015,50
		225	S.D.	299	1	1.153,50
		300	S.D.	449	1	1.230,00
		450	S.D.	549	1	1.326,00
			>=	550	1	1.378,50
		0	S.D.	69	2 S.D. 4	642,00
		70	S.D.	99	2 S.D. 4	853,50
		100	S.D.	149	2 S.D. 4	1.123,50
		150	S.D.	224	2 S.D. 4	1.378,50
		225	S.D.	299	2 S.D. 4	1.593,00
		300	S.D.	449	2 S.D. 4	1.866,00
		450	S.D.	549	2 S.D. 4	2.131,50
			>=	550	2 S.D. 4	2.292,00
	1.2 KANTOR, APOTIK, TOKO, PASAR, RUKO, RESTORAN, HOTEL, WISMA, GEDUNG PEMERINTAH	0	S.D.	69	1	642,00
		70	S.D.	99	1	838,50
		100	S.D.	149	1	853,50
		150	S.D.	224	1	1.015,50
		225	S.D.	299	1	1.153,50
		300	S.D.	449	1	1.230,00
		450	S.D.	649	1	1.326,00
			>=	650	1	1.378,50
		0	S.D.	69	2 S.D. 4	642,00
		70	S.D.	99	2 S.D. 4	853,50
		100	S.D.	149	2 S.D. 4	1.123,50
		150	S.D.	224	2 S.D. 4	1.273,50
		225	S.D.	299	2 S.D. 4	1.387,50
		300	S.D.	449	2 S.D. 4	1.585,50
		450	S.D.	649	2 S.D. 4	1.746,00
			>=	650	2 S.D. 4	1.902,00

WALIKOTA PADANG,



MAHYELDI

LAMPIRAN III
KEPUTUSAN WALIKOTA PADANG
NOMOR 54 TAHUN 2015
TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL
OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP ATAS BUMI DAN BANGUNAN
BERDASARKAN PENILAIAN SECARA INDIVIDU**

NO	NAMA WAJIB PAJAK NOP	KLASIFIKASI		NJOP	
		BUMI (m2)	BANGUNAN (m2)	BUMI (Rp.)	BANGUNAN (Rp.)
1	2	3	4	5	6
1	GEDUNG ASURANSI JASINDO 13.71.060.009.001.0018.0	862	510.45	4.030.000	2.970.000
2	BANK MUAMALAT 13.71.060.009.001.0028.0	1080	422	4.060.000	4.150.000
3	RESTORAN MC DONALD 13.71.060.004.007.0001.0	1956	637.54	4.290.000	3.400.000
4	ISUZU INDOMAS PUTRA 13.71.070.004.001.0154.0	605	468.9	3.520.000	3.490.000
5	GEDUNG LBB LIA 13.71.050.024.001.0080.0	720	330	4.170.000	2.580.000
6	DAIMA HOTEL 13.71.060.005.017.0104.0	2200	4280.17	5.480.000	4.770.000
7	CIMB NIAGA 13.71.050.020.001.0084.0	2280	1515	5.480.000	4.490.000
8	HOTEL ION 13.71.070.005.002.0195.0	501	1216.1	3.580.000	3.700.000
9	MAZDA MOTOR 13.71.070.004.006.0092.0	1773	1052.36	3.800.000	3.890.000
10	ASTRA DAIHATSU 13.71.070.005.002.0219.0	1773	1052.36	3.800.000	3.890.000
11	CHEVROLET MOTOR	1862	1200	3.700.000	3.940.000
12	HOTEL AXANA 13.71.060.002.006.0001.0	3458	12829	3.290.000	4.060.000
13	AUTO 2000 13.71.070.005.003.0011.0	5175	2801	3.700.000	3.560.000
14	HOTEL BUNDO 13.71.060.003.004.0122.0	1283	1325.31	3.170.000	3.830.000
15	DINIYA SUASO HOTEL 13.71.060.009.002.0045.0	2988	1143.69	2.480.000	3.670.000
16	RS SEMEN PADANG 13.71.100.001.001.0043.0	18705	19203.22	2.820.000	5.560.000
17	SPBU KALUMBUK 13.71.090.005.007.0180.0	2622	1162.06	2.700.000	2.890.000
18	SPBU PITAMEH 13.71.030.018.001.0137.0	4385	1966.86	2.280.000	3.280.000
19	BNI 13.71.060.002.006.0002.0	5258	1925.25	4.060.000	3.980.000
20	RESTOTAN KFC 13.71.060.005.016.0009.0	944	950.42	4.280.000	4.460.000
21	HUSDI GUNAWAN 13.71.060.003.005.0075.0	2949	2246.85	4.340.000	3.930.000
22	HOTEL INNA MUARA 13.71.060.003.002.0005.0	14390	25612	3.350.000	3.830.000

23	HOTEL MARIANI 13.71.060.003.004.0058.0	1500	484.51	3.170.000	2.910.000
24	BANK SINARMAS 13.71.060.004.008.0193.0	356	668	4.210.000	4.020.000
25	RS MATA 13.71.060.012.002.0014.0	537	1200	4.210.000	3.780.000
26	SONYA CHRISTI YUNIKA	195	173	860.000	2.380.000
27	AMRI IDRIS SUTAN BAGINDO	206	173	570.000	1.560.000
28	MRISA DELOVA	197	197	540.000	1.350.000
29	JEFFREY WAHYUDI	400	223	970.000	3.890.000
30	BENYAMIN HALIM	513	228.5	1.900.000	3.130.000
31	YULISMA	487	250.5	360.000	2.070.000
32	YUSUF	400	324	770.000	3.240.000
33	ERIZAL	400	386	400.000	1.910.000
34	SYAMSU RIZAL, M.Sc	700	636	990.000	1.260.000
35	HERI	1216	799.5	1.070.000	1.410.000
36	GO LAI SOEN 13.71.060.001.003.0049.0	135	100	1.416.000	1.300.000
37	HENDRI RAHMAN 13.71.060.003.005.0148.0	638	621	537.000	1.833.000
38	EMIL DJUFRI MADJID 13.71.060.009.004.0089.0	600	234	752.000	1.200.000
39	PERTAMINA (CAB) 13.71.060.006.004.0099.0				
40	PERTAMINA (CAB) 13.71.060.006.004.0100.0				
41	PT SEMEN PADANG 13.71.020.004.001.0226.0				
42	PT SEMEN PADANG 13.71.020.004.002.0175.0				
43	EDOTEL 13.71.060.002.007.0033.0	117	234	3.170.000	3.820.000
44	YAMAHA DAMAR (HALUAN LAMA) 13.71.060.004.008.0123.0	1756	2399	4.210.000	4.360.000
45	BANK BCA 13.71.050.020.002.0098.0	3110	2051.31	3.440.000	4.610.000
46	GEDUNG WIRASAKTI 13.71.060.004.001.0133.0	1988	2176.68	4.160.000	4.130.000
47	HOTEL HAYAM WURUK 13.71.060.003.001.0060.0	327	1224.48	3.290.000	3.970.000
48	SENTRA PASAR RAYA 13.71.060.005.004.0963.0	6064	22612.9	5.200.000	4.910.000
49	BASKO GRAND MALL 13.71.070.007.002.0295.0	8585	18852.48	3.240.000	4.020.000
50	HOTEL MERCURE 13.71.060.007.005.0059.0	7300	18.691.487	1.580.000	5.530.000

51	F I F 13.71.050.020.002.0093.0	1039	1362.54	3.344.000	4.060.000
52	WISMA SITI NURBAYA 13.71.060.040.002.0081.0	646	154	1.530.000	3.070.000
53	HOTEL GRAND SARI 13.71.040.010.001.0024.0	3519	3567	2.480.000	3.260.000
54	SIANAWATI SURIJADI	116	113	5.400.000	3.670.000
55	TAN WELLIH	232	143	1.320.000	1.490.000
56	ARDY EDWARD	193	153	780.000	3.310.000
57	HOTEL GRAND ZURI 13.71.040.010.001.0024.0	2227	9124.53	2.750.000	5.000.000
58	BPD PEMUDA 13.71.060.004.001.0129.0	3416	5751.18	5.480.000	4.260.000
59	PROF. Dr. YULIUS 13.71.060.005.016.0104.0	1788	334	702.000	1.200.000
60	CV. TOSHIO / ELLY GHORNITA 13.71.060.007.005.0271.0	1487	1262	1.416.000	823.000
61	IRFIANDA ABIDIN 13.71.060.007.005.0102.0	212	650	1.416.000	1.516.000
62	H. ABDUL JALIL 13.71.060.003.005.0022.0	600	250	1.722.000	505.000
63	MASNUR LUKMAN/HOTEL FEMINA 13.71.060.005.007.0056.0	946	1438	1.573.000	968.000
64	GRAND SARI HOTEL 13.71.040.010.001.0024.0	1364	747	1.147.000	2.625.000
65	PT. BUMI MINANG PADANG PLAZA 13.71.060.002.006.0005.0	14662	8290	1.722.000	1.450.000
66	SARI PETOJO 13.71.040.010.001.0084.0	8160	1992	1.147.000	365.000
67	SARTIMAN 13.71.060.005.017.0056.0	1427	420	1.032.000	1.200.000
68	PT. TELKOMSEL 13.71.070.003.008.0270.0	4631	8510	1.416.000	3.100.000
69	HOTEL PANGERAN CITY 13.71.060.002.006.0003.0	2432	2832	1.274.000	1.200.000
70	DRS. ANDI KALIABO / BNI 46 13.71.060.006.005.0160.0	2759	408	1.274.000	823.000
71	PDAM KOTA PADANG 13.71.050.020.002.0099.0	2540	1860	1.573.000	2.200.000
72	BUDI SUPARDI 13.71.060.003.005.0010.0	564	240	916.000	823.000

WALIKOTA PADANG,

MAHYELDI