



**WALI KOTA PADANG  
PROVINSI SUMATERA BARAT**

**PERATURAN WALI KOTA PADANG  
NOMOR 91 TAHUN 2019**

**TENTANG**

**BATAS KELURAHAN ULAK KARANG UTARA  
KECAMATAN PADANG UTARA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALI KOTA PADANG,**

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka tertib administrasi dan memberikan kepastian hukum terhadap batas wilayah kelurahan telah dilaksanakan kegiatan Penetapan dan Penegasan Batas Kelurahan Ulak Karang Utara Kecamatan Padang Utara;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, hasil penetapan penegasan dan pengesahan batas Desa ditetapkan oleh Wali Kota dengan Peraturan Wali Kota;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Batas Kelurahan Ulak Karang Utara Kecamatan Padang Utara;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Besar Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Tahun 1956 Nomor 20);
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 (Lembaran Negara Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6398);
  3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679);
  4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 1980 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Padang (Lembaran Negara Tahun 1980 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3164);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 76 Tahun 2012 tentang Pedoman Penegasan Batas Daerah;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Tahun 2016 Nomor 1038);

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG BATAS KELURAHAN  
ULAK KARANG UTARA KECAMATAN PADANG UTARA.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM  
Pasal 1**

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Padang.
2. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara Pemerintah Daerah yang Memimpin Pelaksanaan urusan Pemerintah yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Padang.
4. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai perangkat Daerah Kota Padang.
5. Camat adalah pemimpin dan koordinator penyelenggaraan pemerintah diwilayah kerja kecamatan yang dalam pelaksanaan tugasnya memperoleh pelimpahan kewenangan pemerintahan dari Wali Kota untuk menangani sebagian urusan otonomi daerah dan menyelenggarakan tugas umum pemerintahan.
6. Kelurahan adalah satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dalam suatu pemerintahan.
7. Batas adalah tanda pemisah antara Kelurahan yang bersebelahan baik berupa batas alam, maupun batas buatan.
8. Batas Kelurahan adalah batas wilayah yuridiksi pemisah wilayah penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan suatu Kelurahan dengan Kelurahan lain.
9. Penetapan Batas Kelurahan adalah proses Penetapan Batas Kelurahan secara UTM diatas suatu peta dasar yang disepakati.
10. Penegasan Batas Kelurahan adalah proses pelaksanaan dilapangan dengan memberikan tanda Batas Kelurahan berdasarkan hasil penetapan.
11. Penataan adalah suatu kegiatan perbaikan, penyesuaian dan penyempurnaan batas-batas Kelurahan.
12. Peta Dasar adalah peta yang menyajikan unsur-unsur alam dan/atau buatan manusia, yang berada di permukaan bumi digambarkan pada suatu bidang datar dengan skala, penomoran, proyeksi dan georeferensi tertentu.
13. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur diatas peta dengan jarak unsur dimuka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
14. Peta Kelurahan adalah peta yang menyajikan semua unsur Batas Kelurahan yang telah ditegaskan dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
15. Peta Batas Nagari adalah peta detail yang menyajikan koridor batas yang telah ditegaskan sepanjang garis batas.

16. Titik UTM yang selanjutnya yang disingkat dengan TK adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)
17. Pilar Batas Utama yang selanjutnya disingkat dengan PBU adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)
18. Pilar Batas Toponimi yang selanjutnya disingkat dengan PBT adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)
19. Pilar Batas Antara yang selanjutnya disingkat dengan PBA adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)

**BAB II**  
**BATAS KELURAHAN ULAK KARANG UTARA**  
**Pasal 2**

- (1) Luas wilayah Kelurahan Ulak Karang Utara Kecamatan Padang Utara adalah 85.24 ha (Delapan Puluh Lima koma Dua Puluh Empat) :
- (2) Batas wilayah Kelurahan Ulak Karang Utara Kecamatan Padang Utara adalah sebagai berikut :
  - a. utara : Kelurahan Air Tawar Barat dan Kelurahan Air Tawar Timur;
  - b. timur : Kelurahan Kampung Lapai;
  - c. selatan : Kelurahan Ulak Karang Selatan
  - d. barat : Samudera Indonesia;
- (3) Batas-batas wilayah Kelurahan Ulak Karang Utara sebagai mana dimaksud pada ayat (1) ditandai dengan koordinat koordinat system UTM batas Kelurahan sebagai berikut :
  - a. sebelah utara berbatas dengan Kelurahan Air Tawar Barat dan Kelurahan Air Tawar Timur Padang Utara PBU 11A (PDG UTR) dengan koordinat X 649523 Y 9899991 Muara dekat Bung Hatta ke PBU 12 (PDG UTR) dengan koordinat X 650298 Y 9900101 Jembatan depan Basco ke PBU 13 (PDG UTR) dengan koordinat X 650426 Y 9900207 As Rel Kereta Api dekat Basco;
  - b. sebelah timur berbatas dengan Kelurahan Kampung Lapai dari titik PBU 13 (PDG UTR) dengan koordinat X 650426 Y 9900207 As Rel Kereta Api dekat Basco ke PBU 09 PDG UTR dengan koordinat X 650743 Y 9899717 Rel Kereta jalan Jhoni Anwar;
  - c. sebelah Selatan berbatas dengan Kelurahan Ulak Karang Selatan dari PBU 09 PDG UTR dengan koordinat X 650743 Y 9899717 Rel Kereta jalan Jhoni Anwar ke PBU 10 (PDG UTR) dengan koordinat X 650199 Y 9899239 Simpang Ulak karang ke PBU 11 (PDG UTR) dengan koordinat X 649685 Y 9899171 Tepi Pantai; dan
  - d. sebelah Barat berbatas dengan Samudera Indonesia dari PBU 11 (PDG UTR) dengan koordinat X 649685 Y 9899171 Tepi Pantai ke PBU 11A (PDG UTR) dengan koordinat X 649523 Y 9899991 Muara dekat Bung Hatta.
- (4) TK Sebagai mana dimaksud pada ayat (2) bersifat tetap dan tidak berubah
- (5) Batas Wilayah dan Koordinat Kelurahan Ulak Karang Utara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) digambarkan pada peta sebagaimana tercantum dalam lampiran I dan II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

**BAB III**  
**KETENTUAN LAIN-LAIN**  
**Pasal 3**

- (1) Penetapan dan Penegasan Batas Kelurahan sebagai mana dimaksud dalam pasal 2 tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas-batas kawasan tertentu, Hak-hak atas tanah, serta hak lainnya yang ada pada masyarakat.
- (2) Untuk menyempurnakan kejelasan tentang batas-batas kawasan Kelurahan, pemasangan pilar Batas antara dapat dilaksanakan dilokasi segmen batas Kelurahan yang berada diantara pilar Batas utama yang telah dipasang pada batas-batas Kelurahan.

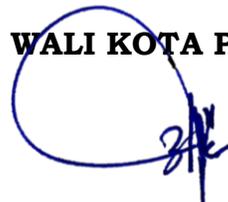
**BAB IV**  
**KETENTUAN PENUTUP**  
**Pasal 4**

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Padang.

Ditetapkan di Padang  
pada tanggal 19 November 2019

**WALI KOTA PADANG,**



**MAHYELDI**

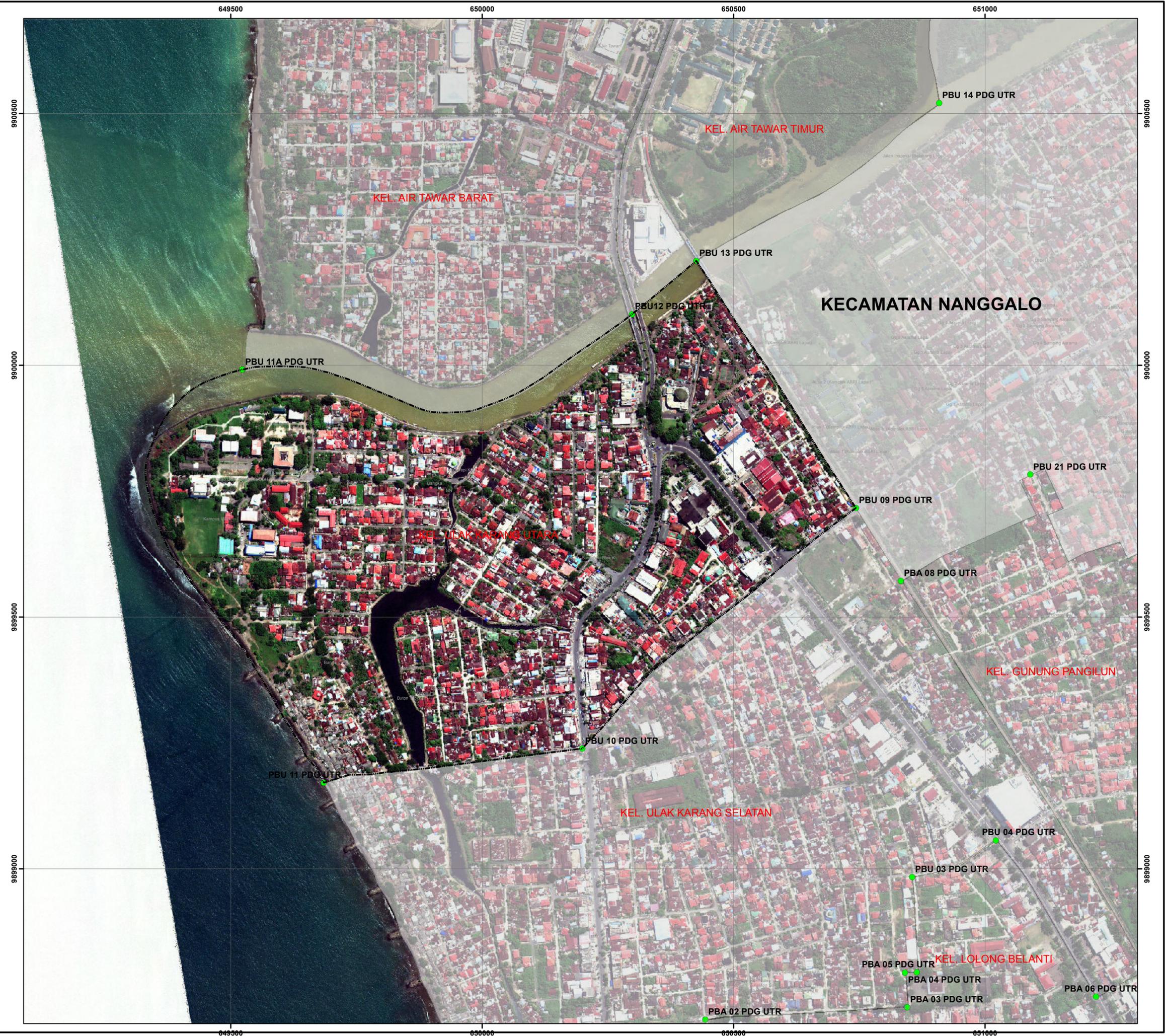
Diundangkan di Padang  
pada tanggal 19 November 2019

**SEKRETARIS DAERAH KOTA PADANG**



**AMASRUL**

**BERITA DAERAH KOTA PADANG TAHUN 2019 NOMOR 91**



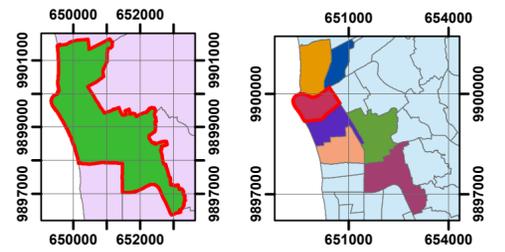
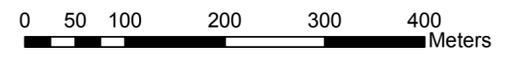
LAMPIRAN I  
 PERATURAN WALI KOTA PADANG  
 NOMOR 91 TAHUN 2019  
 TENTANG BATAS KELURAHAN ULAK KARANG UTARA  
 KECAMATAN PADANG UTARA

KODE WILAYAH 13,71,04,1003

**PETA BATAS  
 KELURAHAN ULAK KARANG UTARA  
 KECAMATAN PADANG UTARA  
 KOTA PADANG**



1:5.000



SISTEM KOORDINAT DAN PROYEKSI UTM / WGS 84



**PEMERINTAH KOTA PADANG**

**KETERANGAN**

- TITIK KOORDINAT
- - - - BATAS KELURAHAN
- SUNGAI DRAENASE
- JALAN
- BANGUNAN
- - - - BATAS KECAMATAN

**LUAS WILAYAH KEL. ULAK KARANG UTARA = 85,24 HA**  
**KEL ULAK KARANG UTARA**

	KOORDINAT X	KOORDINAT Y	
PBU 11A PDG UTR	649523	9899991	Muara dekat Bung Hatta
PBU 12 PDG UTR	650298	9900101	Jembatan depan Basco
PBU 13 PDG UTR	650426	9900207	As Rel KA dekat Basco
PBU 09 PDG UTR	650743	9899717	Rel KA Jl Jhoni Anwar
PBU 10 PDG UTR	650199	9899239	Simpang Ulak karang
PBU 11 PDG UTR	649685	9899171	Tepi Pantai

**WALI KOTA PADANG,**

**MAHYELDI**

SUMBER DATA  
 - Citra Satelit World View dan Geo Eye Tahun 2019  
 - Peta Hasil Digitasi Citra Satelit Tahun 2019  
 - Kegiatan Penetapan Batas Kelurahan Tahun 2019