



**WALI KOTA PADANG  
PROVINSI SUMATERA BARAT**

**PERATURAN WALI KOTA PADANG  
NOMOR 89 TAHUN 2019**

**TENTANG**

**BATAS KELURAHAN ULAK KARANG SELATAN  
KECAMATAN PADANG UTARA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALI KOTA PADANG,**

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka tertib administrasi dan memberikan kepastian hukum terhadap batas wilayah kelurahan telah dilaksanakan kegiatan Penetapan dan Penegasan Batas Kelurahan Ulak Karang Selatan Kecamatan Padang Utara;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, hasil penetapan penegasan dan pengesahan batas Desa ditetapkan oleh Wali Kota dengan Peraturan Wali Kota;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Batas Kelurahan Ulak Karang Selatan Kecamatan Padang Utara;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Tahun 1956 Nomor 20);
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 (Lembaran Negara Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6398);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 1980 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Padang (Lembaran Negara Tahun 1980 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3164);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 76 Tahun 2012 tentang Pedoman Penegasan Batas Daerah;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Tahun 2016 Nomor 1038);

### **MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG BATAS KELURAHAN ULAK KARANG SELATAN KECAMATAN PADANG UTARA.**

### **BAB I KETENTUAN UMUM Pasal 1**

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Padang.
2. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara Pemerintah Daerah yang Memimpin Pelaksanaan urusan Pemerintah yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Padang.
4. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai perangkat Daerah Kota Padang.
5. Camat adalah pemimpin dan koordinator penyelenggaraan pemerintah diwilayah kerja kecamatan yang dalam pelaksanaan tugasnya memperoleh pelimpahan kewenangan pemerintahan dari Wali Kota untuk menangani sebagian urusan otonomi daerah dan menyelenggarakan tugas umum pemerintahan.
6. Kelurahan adalah satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dalam suatu pemerintahan.
7. Batas adalah tanda pemisah antara Kelurahan yang bersebelahan baik berupa batas alam, maupun batas buatan.
8. Batas Kelurahan adalah batas wilayah yuridiksi pemisah wilayah penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan suatu Kelurahan dengan Kelurahan lain.
9. Penetapan Batas Kelurahan adalah proses Penetapan Batas Kelurahan secara UTM diatas suatu peta dasar yang disepakati.
10. Penegasan Batas Kelurahan adalah proses pelaksanaan dilapangan dengan memberikan tanda Batas Kelurahan berdasarkan hasil penetapan.
11. Penataan adalah suatu kegiatan perbaikan, penyesuaian dan penyempurnaan batas-batas Kelurahan.
12. Peta Dasar adalah peta yang menyajikan unsur-unsur alam dan/atau buatan manusia, yang berada di permukaan bumi digambarkan pada suatu bidang datar dengan skala, penomoran, proyeksi dan georeferensi tertentu.
13. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur diatas peta dengan jarak unsur dimuka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
14. Peta Kelurahan adalah peta yang menyajikan semua unsur Batas Kelurahan yang telah ditegaskan dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.

15. Peta Batas Nagari adalah peta detail yang menyajikan koridor batas yang telah ditegaskan sepanjang garis batas.
16. Titik UTM yang selanjutnya yang disingkat dengan TK adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)
17. Pilar Batas Utama yang selanjutnya disingkat dengan PBU adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)
18. Pilar Batas Toponimi yang selanjutnya disingkat dengan PBT adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)
19. Pilar Batas Antara yang selanjutnya disingkat dengan PBA adalah titik-titik koordinat lokasi batas Kelurahan yang ditentukan secara UTM (diatas peta dasar/kerja)

**BAB II**  
**BATAS KELURAHAN ULAK KARANG SELATAN**  
**Pasal 2**

- (1) Luas wilayah Kelurahan Ulak Karang Selatan Kecamatan Padang Utara adalah 100.64 (Seratus koma Enam Puluh Empat hektar)
- (2) Batas wilayah Kelurahan Ulak Karang Selatan Kecamatan Padang Utara adalah sebagai berikut :
  - a. utara : Kelurahan Ulak Karang Utara;
  - b. timur : Kelurahan Kampung Lapai dan Gunung Pangilun;
  - c. selatan : Kelurahan Lolong Belanti; dan
  - d. barat : Samudera Indonesia;
- (3) Batas wilayah Kelurahan Ulak Karang Selatan sebagai mana dimaksud pada ayat (1) ditandai dengan koordinat koordinat system UTM batas Kelurahan sebagai berikut :
  - a. sebelah utara berbatas dengan Kelurahan Ulak Karang Utara dimulai dari titik PBU 11 (PDG UTR) dengan koordinat X 649685 Y 9899171 Tepi Pantai ke PBU 10 (PDG UTR) dengan koordinat X 650199 Y 9899239 Simpang Ulak karang ke PBU 09 (PDG UTR) dengan koordinat X 650743 Y 9899717 Rel Kereta Api Jl Jhoni Anwar;
  - b. sebelah timur berbatas dengan Kelurahan Kampung Lapai dan Gunung Pangilun dari 09 (PDG UTR) dengan koordinat X 650743 Y 9899717 Rel Kereta Api Jl Jhoni Anwar ke PBA 08 (PDG UTR) dengan koordinat X 650833 Y 9899572 As Rel Kereta Api ke PBU 08 (PDG UTR) koordinat X 651319 Y 9898802 As Rel Kereta Api;
  - c. sebelah Selatan berbatas dengan Kelurahan Lolong Belanti PBU 08 (PDG UTR) koordinat X 651319 Y 9898802 As Rel Kereta Api ke PBU 06 (PDG UTR) koordinat X 651595 Y 9898318 As Rel Kereta Api ke PBU 04 (PDG UTR) koordinat X 651021 Y 9899057 Simp jalan Jakarta I-Khatib Sulaiman ke PBU 03 (PDG UTR) koordinat X 650855 Y 9898984 Simp Jl Jakarta I-Jl Jaya Pura ke PBA 05 (PDG UTR) koordinat X 650845 Y 9898726 As jalan Pramuka depan Pramuka ke PBA 02 (PDG UTR) koordinat X 650444 Y 9898701 Simp Pramuka-Pekan Baru ke PBA 01 (PDG UTR) koordinat X 650255 Y 9898456 Jl S Parman-Transito I ke PBU 01 (PDG UTR) koordinat X 650020 Y 9898433 Tepi Laut Belakang Transito; dan
  - d. sebelah Barat berbatas dengan samudera Indnesia dari PBU 01 (PDG UTR) koordinat X 650020 Y 9898433 Tepi Laut Belakang Transito ke PBU 11 (PDG UTR) dengan koordinat X 649685 Y 9899171 Tepi Pantai.
- (4) TK Sebagai mana dimaksud pada ayat (2) bersifat tetap dan tidak berubah

- (5) Batas Wilayah dan Koordinat Kelurahan Ulak Karang Selatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) digambarkan pada peta sebagaimana tercantum dalam lampiran I dan II yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

**BAB III**  
**KETENTUAN LAIN-LAIN**  
**Pasal 3**

- (1) Penetapan dan Penegasan Batas Kelurahan sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas-batas kawasan tertentu, Hak-hak atas tanah, serta hak lainnya yang ada pada masyarakat.
- (2) Untuk menyempurnakan kejelasan tentang batas-batas kawasan Kelurahan, pemasangan pilar Batas antara dapat dilaksanakan dilokasi segmen batas Kelurahan yang berada diantara pilar Batas utama yang telah dipasang pada batas-batas Kelurahan.

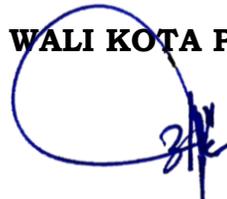
**BAB IV**  
**KETENTUAN PENUTUP**  
**Pasal 4**

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Padang.

Ditetapkan di Padang  
pada tanggal 19 November 2019

**WALI KOTA PADANG,**



**MAHYELDI**

Diundangkan di Padang  
pada tanggal 19 November 2019

**SEKRETARIS DAERAH KOTA PADANG**



**AMASRUL**

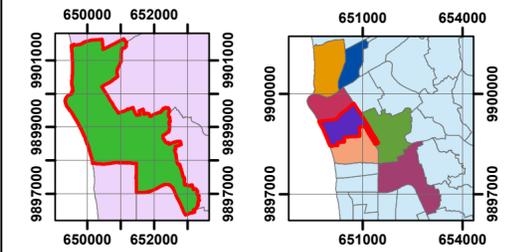
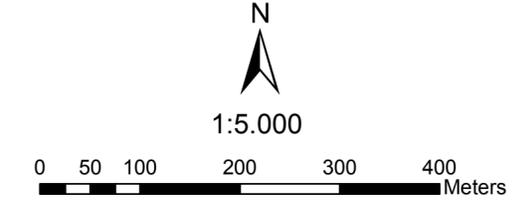
**BERITA DAERAH KOTA PADANG TAHUN 2019 NOMOR 89**



LAMPIRAN 1  
 PERATURAN WALI KOTA PADANG  
 NOMOR 89 TAHUN 2019  
 TENTANG BATAS KELURAHAN ULAK KARANG SELATAN  
 KECAMATAN PADANG UTARA

KODE WILAYAH 13,71,04,1004

**PETA BATAS  
 KELURAHAN ULAK KARANG SELATAN  
 KECAMATAN PADANG UTARA  
 KOTA PADANG**



SISTEM KOORDINAT DAN PROYEKSI UTM / WGS 84



**PEMERINTAH KOTA PADANG**

**KETERANGAN**

- TITIK KOORDINAT
- - - - BATAS KELURAHAN
- SUNGAI DRAENASE
- JALAN
- BANGUNAN
- - - - BATAS KECAMATAN

LUAS WILAYAH KEL. ULAK KARANG SELATAN = 95,92 HA

KEL ULAK KARANG SELATAN			
	KOORDINAT X	KOORDINAT Y	
PBU 11 PDG UTR	649685	9899171	Tepi Pantai
PBU 10 PDG UTR	650199	9899239	Simpang Ulak karang
PBU 09 PDG UTR	650743	9899717	Rel KA Jl Jhoni Anwar
PBA 08 PDG UTR	650833	9899572	As Rel KA
PBU 08 PDG UTR	651319	9898802	As Rel KA
PBU 06 PDG UTR	651595	9898318	As Rel Ka
PBU 04 PDG UTR	651021	9899057	Simp Jl Jakarta I - Khatib Sulaiman
PBU 03 PDG UTR	650855	9898984	Simp Jl Jakarta I - Jl Jaya Pura
PBA 03 PDG UTR	650845	9898726	As Jl Pramuka depan Pramuka
PBA 02 PDG UTR	650444	9898701	Simp Pramuka - Pekan Baru
PBA 01 PDG UTR	650255	9898456	Jl S Parman - Transito I
PBU 01 PDG UTR	650020	9898433	Tep Laut Blk Transito

**WALI KOTA PADANG,**

**MAHYELDI**

SUMBER DATA  
 - Citra Satelit World View dan Geo Eye Tahun 2019  
 - Peta Hasil Digitasi Citra Satelit Tahun 2019  
 - Kegiatan Penetapan Batas Kelurahan Tahun 2019